

Zmluva č.1/2014/15
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou, Lúky 1226, Vrábľa
v zastúpení PaedDr. Karolom Drienovským, riaditeľom
IČO : 37865331, bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 2233778007/5600

Nájomca : Základná umelecká škola Imricha Godina Vrábľa, v zastúpení Jozefom
Vrábelom, riaditeľom
IČO : 31827284

Článok II

Predmet zmluvy

II.1. Prenajímateľ spravuje telovýchovný objekt nachádzajúci sa v Základnej škole s materskou školou, Lúky 1226, Vrábľa.

II.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajímať telovýchovný objekt nájomcovi v zmysle Štatútu telovýchovného objektu.

II.3. Predmetom prenájmu je :

| | |
|---------------------------|---------------------|
| malá telocvičňa s výmerou | 144 m ² |
| šatňa + WC s výmerou | 36 m ² , |
| chodba s výmerou | 24 m ² |
| spolu: | 204 m ² |

Článok III.

Účel nájmu

III.1. Prenajímateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi na vyučovanie tanečného odboru základnej umeleckej školy.

Článok IV.

Doba nájmu

IV.1. Táto zmluva ja uzatvorená na dobu určitú. Nájom sa začína dňom 02.09.2014, končí 30.06.2015.

Článok V.

Cena prenájmu

V.1. Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov činí za prenajímacie obdobie **1600,00 €**.

V.2 Mesačná splátka činí **160,00 €**. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca priamo na účet prenajímateľa.

V.3 Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj započatý deň omeškania.

Článok VI.

Ostatné dohody

VI.1 Zmluvné strany za oboznámili so stavom prenajímaného objektu.

VI.2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II.3 v dňoch streda 14.00 –18,00 h, piatok 14,00 – 18,00 h, mimo školských prázdnin, sviatkov a dní pracovného pokoja.

VI.3. Nájomca sa zaväzuje vykonať kontrolu a zabezpečovať stav prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

VI.4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VI.5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení , jedno vyhotovenie dostane zriaďovateľ Mesto Vrábľa.

Vo Vrábľoch, 2.9.2014

